



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA 1

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL  
**LOCAL** RUA JONAS ALVES COSTA, 559, CENTRO, JERIQUEARA/SP.  
**PROPRIETÁRIO** PREFEITURA DE JERIQUEARA/SP

---

### **01 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### 1.1 – Demolições e Retiradas

As demolições e retiradas a serem executadas obedecerão rigorosamente as normas de segurança vigentes, permitindo fácil escoamento dos materiais e entulhos, e tomando-se o cuidado de não danificar os materiais e peças para reaproveitamento.

Deverão ser demolidos todo o revestimento cerâmico de piso e parede existentes na cozinha antiga, tomando-se o cuidado para não danificar o contrapiso e o reboco existentes. Deverá ser demolida a pia e o armário existente.

O contrapiso e o reboco deverão ser apicoados e limpos para que possa dar mais aderência ao novo revestimento cerâmico.

A folha da porta da cozinha antiga indicadas no projeto básico deverá ser retirada.

As divisórias de vidro existentes no corredor principal deverão ser trocadas de posição conforme indicado no projeto. Na divisória do Hall de entrada deverá ser retirada uma parte e substituída por uma porta de vidro temperado 10 mm, conforme indicado no projeto.

A alvenaria do arquivo morto deverá ser demolida no local indicado no projeto para se construir uma passagem ligando o arquivo morto existente ao novo a ser ampliado.

E na sala 05 e no corredor, deverão ser demolidas as paredes nos locais indicados no projeto, para fazer a ligação entre o prédio existente e a ampliação a ser construída. A sala 05 deverá ser isolada através da construção de uma parede de fechamento em alvenaria no local indicado no projeto.

#### 1.2– Serviços Técnicos

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. Devendo permanecer no escritório, uma amostra dos mesmos. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

### **02 – FUNDAÇÕES**

As fundações deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização e execução, as indicações do projeto ou de acordo com o departamento de engenharia da Prefeitura Municipal.

#### 2.1 – Parâmetros Básicos

Foram considerados na elaboração do projeto os requisitos básicos de segurança estabelecidos pelas normas, os parâmetros fundamentais de



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA** 2

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)

economia e as diretrizes estabelecidas pela engenharia. A estrutura foi concebida em concreto armado convencional, vigas baldrame e blocos de concreto armados, apoiados sobre brocas em concreto armado. Vide projeto estrutural à folha 04/05.

### **2.2 – Condições Gerais**

A execução das fundações deverá satisfazer as normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente a NB-51.

### **2.3 – Descrição Geral do Projeto**

Tendo em vista as cargas resultantes da estrutura, e as condições apresentadas pelo terreno, as fundações foram projetadas para serem executadas por meio de brocas de concreto, por razões técnicas e econômicas.

Assim estas brocas foram previstas com comprimento aproximado de 4,00 mts. e diâmetro de 20 cm, para cargas de até 15 toneladas, com espaçamento máximo de 2,00 mts. O serviço inclui perfuração e ferragem de amarração de 4 Ø 5/16", de 2,50 m Cada.

## **03 - ESTRUTURA**

As estruturas deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização e execução, as indicações do projeto ou de acordo com o departamento de engenharia da Prefeitura Municipal.

### **3.1 – Fôrmas**

As fôrmas deverão ser suficientemente rígidas, resistentes e duráveis, de modo que não venham sofrer deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerando nesta o efeito de adensamento sobre o empuxo do concreto.

Deverá ser garantida a estanqueidade de modo a não permitir as fugas da nata do cimento.

### **3.2 – Armaduras para concreto armado**

A montagem das armaduras deverão seguir o que prescreve as normas NB-1, NB-2 e EB-3 da ABNT.

Não poderá ser empregado na obra aço de qualidade diferente ao especificado no projeto, sem a aprovação prévia do projetista.

Qualquer armadura, inclusive as de distribuição, as de montagem e as de estribos deverão ter cobrimento de concreto nunca menor que as espessuras prescritas conforme o item 6.3.3.1 da NB-1/78.

As armaduras deverão ser limpas e isentas de crostas soltas de ferrugem e de barro, óleos, graxas, ou outros elementos.

### **3.3 – Concreto**

O concreto preparado no canteiro de serviços deverá ser misturado, de preferência, em betoneiras de eixo vertical tipo contracorrente, que possibilitam maior uniformidade e rapidez na mistura.

A mistura deverá durar, sem interrupção, o tempo necessário para permitir a homogeneização da mistura de todos os elementos, inclusive eventuais aditivos; a duração necessária aumenta com o volume da massada e será tanto maior quanto mais seco o concreto. O tempo mínimo para mistura observará o disposto no item 12.4 da NB-1/78.

A proteção contra a secagem prematura deverá ser pelo menos durante os 7 primeiros dias após o lançamento do concreto. Esta proteção deverá ser feita mantendo-se umedecida a superfície.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA** 3

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

Será executado na ampliação da Prefeitura laje pré-moldada de concreto armado de forro com espessura de 10cm, com  $f_{ck} = 20,0$  MPa. Com beirais nas mesmas dimensões dos existentes. Impor contra-flecha de  $L/400$  nos vãos, sendo L o vão no sentido das nervuras.

Toda madeira utilizada no cimbramento e para forma da laje deve ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar.

As escoras utilizadas podem ser metálicas ou de madeira maciça roliça, desde que compatíveis seus comprimentos e de prumos em perfeito estado.

Não devem ser feitas emendas nas escoras de madeira.

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o  $f_{ck} = 20,0$  MPa

Os procedimentos de lançamento, adensamento e cura do concreto devem obedecer ao procedimento de Norma específica.

Na ampliação do arquivo morto não será construída laje de forro. Não terá forro.

Na ampliação do prédio da Prefeitura deverá ser construída laje forro em concreto armado inclusive com beirais, como indicado no projeto estrutural.

### **04 – ALVENARIA DE ELEVÇÃO E DIVISÓRIAS**

Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm.

A alvenaria será de tijolos cerâmicos furados nas dimensões de 9,00cm para as paredes internas e de 19,00cm para paredes externas, de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:10.

Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, e com ferragem mínima de  $2 \varnothing 5/16"$ , por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas com ferragem mínima de  $2 \varnothing 5/16"$ , por todo o comprimento das paredes.

As vergas em concreto com 5.0 cm de altura, serão contínuas entre pilares. Com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

As contravergas serão de concreto, 5.0 cm de espessura embutidas na alvenaria por todo o comprimento das paredes.

As divisórias são em vidro existentes deverão apenas serem mudadas de local, devendo ser retiradas e remanejadas conforme indicado no projeto.

### **05 – COBERTURA**

A cobertura da ampliação do arquivo morto deverá ser construída em estrutura metálica e telhas em chapa de aço zincado, ondulada  $esp = 0,5$ mm.

A cobertura da ampliação do prédio da Prefeitura deverá ser construída em estrutura tesourada de madeira com telhas cerâmicas, nas mesmas características das existentes. As telhas no local indicado no projeto deverão ser retiradas tomando-se o cuidado para reaproveitamento posterior, para que se possa instalar a nova cobertura.

### **06 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Deverão ser seguidas as normas vigentes, e da concessionária local CPFL, características semelhantes as do prédio existente, procurando adaptação e melhora do sistema, de acordo com o projeto elétrico.

Execução dos Serviços: todo serviço deverá ser executado conforme projeto base, em anexo, respeitando as seções de condutores e tubulação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA** 4

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

Deverá ser respeitada a qualidade dos materiais orçados na planilha de custo.

A planilha de custo é estimada e pode sofrer alguma alteração por parte do executante.

As normas publicadas pela ABNT, deverão ser seguidas, incluindo ainda quaisquer divergências com o projeto.

Características dos materiais:

Eletródutos: em PVC rígido ou flexível corrugado amarelo, com paredes de espessura mínima de 2,0mm.

Caixas de Embutir: fabricado em PVC Anti-Chama na cor Amarela, em conformidade com NBR 15465, fornecidas em tamanho 4x2 e 4x4, e com reforço nas bordas contra empenamento.

Quadro de Distribuição: fabricado em chapa metálica 16 MSG e com acabamento em pintura epóxi, e placa de montagem em chapa metálica 14 MSG. Proteção interna contra contatos diretos e Grau de Proteção IP-54. Porta com chave de acesso, e com porta documento.

Todos os circuitos deveram ser identificados, e devera possuir uma copia do diagrama Unifilar na porta do Painel.

Cabos Elétricos: produzido em cobre com 99% de pureza com isolação de 450/750 V ou 0,6/1,0 kV (conforme indicado).

A temperatura de operação dos cabos em regime normal ate 70°.

Cabo produzido conforme NBR 13248.

Toda conexão de seção acima de 6mm² deverá ser feita com conectores apropriados com isolação através de fita alto fusão conforme NBR 10669 e fita isolante NBR NM 60454-3.

Toda conexão de cabos em equipamentos deverá ser realizada através de terminais do tipo ilhós.

Não é permitido estanho na conexão dos cabos com os respectivos equipamentos de uso geral (ex. disjuntores, Interruptores, Tomadas e etc.).

Tomadas e interruptores: produzido em liga termoplástica e contatos em banho de prata, com as seguintes características.

Linha modular: com proteção antibacteriana, com acabamento em alto brilho.

As placas deverão ter acabamento na cor branca ou bege.

Interruptores: bipolares simples de capacidade de corrente de 10ª

Tomadas: de uso Comum 127 Volts com ampacidade de 10 A na cor branca, e de 220 Volts com ampacidade de 20 A.

Todas as tomadas deveram ter identificação do circuito e a indicação de tensão do mesmo.

Luminárias: luminárias do Prédio deverão ser em LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 a 24 W.

Disjuntores: disjuntores conforme NBR IEC 60898 em caixa moldada com ICC de 5 kA. E Dispositivo Residual Diferencial.

Interruptores: do tipo Bipolar com corrente de sensibilidade máxima de 30 mA.

Execuções das Instalações:

Previamente a todas as execuções os profissionais envolvidos deverão observar as normas de segurança vigente NR-10, bem como efetuar um Check List de execução.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA 5**

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

No término da obra deverá ser realizado ensaios de funcionamento.

Entre o quadro de distribuição e os pontos de tomadas a tubulação deverá ser subterrânea em eletroduto flexível de seção conforme indicado em projeto.

As luminárias deverão ser interligadas com cabo multipolar de seção de 3x2,5 mm<sup>2</sup> e isolamento de 0,6/1,0 kV.

Caixas Passagem e instalações de equipamentos: as caixas serão nas medidas 4x2 e 4x4 embutidas em alvenaria prever a utilização de caixas específicas, deverão obedecer suas respectivas alturas em relação ao nível do piso acabado.

Quadros: os quadros de distribuição serão locados em um ambiente de fácil acesso, com boa luminosidade, afim de uma maior facilidade nas manutenções.

Os quadros irão dispor de fecho especial do tipo lale, diagramas uni ou trifilar e identificação adesiva de cada circuito, deverão ainda possuir uma placa de policarbonato para proteção contra choque elétrico e isoladores do tipo pino reserva para pontos no barramento que não disponham de disjuntores.

Passagem dos Cabos: os cabos, deverão obedecer as cores padrão de utilização na seguinte sequência Fase- Cor Preta, Neutro- Cor Azul, Terra- Cor Verde e Retorno-Cor Branca, as derivações ou emendas até a bitola de 6mm<sup>2</sup> serão feitas com o cabo derivante (cabo x cabo) e isolados por uma camada de fita alta fusão e outra de isolante de boa qualidade, nas demais ocasiões utilizar conectores do tipo Split- Bolt com a mesma camada de fitas descrita anteriormente.

Em suas terminações no nos disjuntores do quadro, utilizaremos terminais isolados tipo Ilhós, para o barramento neutro e terra terminais isolados do tipo Olhal. Os cabos não poderão sofrer esforços mecânicos, caso necessário poderá ser aplicado adesivo próprio 3M, não poderá ser aplicada vaselina, ou outros produtos químicos.

Montagens Luminárias: para facilitar possíveis manutenções, será instalado plug macho e fêmea com corrente nominal de 10A na conexão entre os reatores e a rede elétrica, os reatores deverão ser fixados na parte interior da luminária.

Disposições Gerais: Os desenhos do projeto definem o arranjo geral de distribuição de luminárias e pontos de força. Os elementos foram, sempre que possível, centralizados ou alinhados com as estruturas. Os pontos de força estão especificados em função das características das cargas a serem atendidas e dimensionados conforme projeto.

Os circuitos a serem instalados seguirão aos pontos de consumo por eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais e equipamentos especificados são de qualidade superior, de empresas com presença sólida no mercado, com produtos de linha, de forma a garantir a longevidade das instalações, peças de reposição e facilidade de manutenção sem, no entanto, elevar significativamente os custos.

Com base nos princípios que norteiam a eficiência energética, as luminárias especificadas no projeto utilizam lâmpadas de baixo consumo de energia como as de LED e as externas a vapor metálico.

## **07 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

### **07.1 – Introdução**

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.

Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA 6**

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

### **07.2 – Descrição**

Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados na ocasião da reforma.

Deverão ser instalados uma pia com tampo de granito e cuba de louça, uma torneira e acessórios de instalações. Um vaso sanitário de louça, um porta papel higiênico, um porta papel toalha, e um porta sabonete líquido no sanitário a ser construído.

Deverá ser instalada uma pia com tampo de granito e uma cuba de inox no local indicado na cozinha a ser construída.

#### **07.2.1 – Distribuição de água fria**

Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável, sendo que deverá ser conectado em todos os pontos de saída pelo menos 50 cm. de cano de ferro galvanizado.

#### **07.2.2 – Esgoto e ventilação**

Todo o dimensionamento será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT.

Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00 %, bem como a bitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido.

Os ralos serão em PVC com grelha de metal cromado, com dispositivo de fecho para evitar a penetração de insetos.

Toda a rede de esgotos, deverá ser direcionada para as instalações existentes no prédio.

#### **07.2.3 – Provas de carga**

Toda a canalização de água fria depois de montada, será submetida a uma pressão 50 % superior a pressão máxima, a qual não deverá ser nunca inferior a 10 mca., pelo prazo de 5 horas, não devendo as referidas tubulações apresentarem vazamentos.

Para a tubulação de esgoto deverá ser utilizada como teste, a prova da fumaça.

#### **07.2.4 – Drenagem**

Deverá ser construída canaleta em alvenaria e revestida em reboco, com grelha em alumínio. Deverá ser construída caixa de passagem no local indicado no projeto.

#### **07.2.5 – Especificações dos materiais**

Tigres ou similares

Tubos e conexões de PVC para instalações de água fria,

sanitários, Tigres ou similares.

Tubos e conexões de PVC para instalações de esgotos

## **08 - ESQUADRIAS**

### **08.1 - ESQUADRIAS DE MADEIRA**

*Todas as esquadrias de madeira deverão ser lixadas e preparadas para receber pintura em esmalte em três demãos.*





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA 7**

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)

Deverá ser instalada uma porta no local indicado no projeto.

### **08.2 - ESQUADRIAS METÁLICAS**

Todas as esquadrias metálicas deverão ser lixadas e preparadas para receber pintura esmalte em três demãos.

Deverão ser instaladas janelas de ferro e vidro nos locais indicados no projeto. As janelas deverão ser nas mesmas características das existente seguindo assim o padrão atual das esquadrias existentes.

### **09 - PAVIMENTAÇÃO**

Contra piso e camada regularizadora: depois de compactado e regularizado o solo do aterro (caixão interno), todas as superfícies internas da edificação serão preparadas para receber o contra piso, com os devidos procedimentos de nivelamento e compactação manual e (ou) mecanizada do aterro interno (caixão), precedidos pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão ter seus arremates adequados, a fim de não danificar as tubulações previstas em projeto.

Após o cumprimento dos serviços preliminares acima descritos, será executado o contra piso em concreto simples, misturado em betoneira, Fck = 15 Mpa, espessura mínima de 5 cm, superfície com caimento mínimo de 0,5% para as portas externas, e que sofrerá cura por 7 (sete) dias ininterruptos. Em seguida será executada a regularização do contra piso, em argamassa de cimento e areia média, e = 2 cm, no traço de 1: 4, com o mesmo caimento.

Piso Porcelanato: na ampliação da prefeitura e na cozinha antiga, local indicado no projeto arquitetônico será executado piso porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante. As juntas deverão seguir as especificações do fabricante.

Os rodapés também deverão ser em porcelanato nas mesmas características e especificações do piso e deverão ser instalados embutidos nas paredes, e deverão ter 10 cm de altura.

Deverão ser instaladas soleiras em todos os vãos de portas e na faixa de emenda do corredor entre o piso vinílico e o porcelanato da ampliação da prefeitura, em granito esp=2,0cm, larguras e comprimentos medidas no local de acordo com os vãos das portas.

Na ampliação do arquivo morto deverá ser executado piso cimentado desempenado e alisado com esp=7.0cm.

Na garagem e no estacionamento deverá ser executado piso em concreto desempenado na espessura de 8.0cm, em seguida executar juntas secas de dilatação em quadros de 2x2m.

As calçadas deverão ser executadas em concreto simples traço 1:3:5 (Cimento/Areia/Brita), misturado em betoneira, Fck = 12 Mpa, espessura mínima de 7 cm, com juntas plásticas a cada 1,00 m, formando retângulos perfeitos, superfície com caimento mínimo de 0,5% para o jardim e sarjetas. Deverá ser construída nos locais indicados no projeto.

### **10 - REVESTIMENTOS**

Antes de ser iniciado qualquer tipo de revestimento, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral, à pressão recomendada para cada caso.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA 8**

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

A superfície a revestir deverá ser limpa e molhada antes de qualquer revestimento.

A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem, etc) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

As superfícies das paredes a construir, serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia 1:3, recobrimo-as totalmente.

Os revestimentos de argamassa serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: o emboço e o reboco.

A espessura do revestimento deverá ser em média de 20 mm.

As paredes internas do sanitário e cozinha a construir, deverão ser revestidas, com revestimento cerâmico 20x20cm de 1ª qualidade assentes com argamassa industrializada colante e rejuntadas com argamassa industrializada para rejunte com juntas de até 3,0mm.

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados com as arestas vivas.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Nas janelas deverão ser instalados peitoris em granito com espessura de 2.0cm e larguras medidas no local acrescentando 2.0cm de pingadeiras na área externa das paredes.

### **11 - VIDROS**

As Portas de entrada das salas a construir deverão ser em Vidro de abrir Temperado incolor, com espessura de 10 mm nas dimensões e tipos de aberturas indicadas e exigidas em projeto. Instalada em Requadro de alumínio.

Deverá ser instalada uma porta de vidro na divisória de vidro fixo temperado incolor, na entrada principal no local indicado no projeto básico.

Deverá ser instalado um espelho no sanitário a construir em vidro cristal liso, espessura de 4 mm, colocado sobre a parede dimensões de 50x60cm.

Os vidros a serem instalados nas janelas de ferro deverão ser canelados e com espessura de 4.0mm.

### **12 - PINTURA**

O prédio existente não receberá pintura, apenas nas partes onde haverá intervenções ou reparos devido a construção.

Deverão ser adotadas tintas de 1ª linha da marca Sulvinil, para que não haja diferenças entre tonalidades de cores entre o prédio existente e as ampliações, as cores deverão ser as mesmas do prédio existente.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

#### **12.1 - Pintura ACRÍLICA nas paredes internas:**

Todas as paredes internas receberão tinta acrílica lavável nas cores branco gelo. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações abaixo:

Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.

Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.

Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA 9**

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)

Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó.

Aplicar três demãos de tinta acrílica lavável.

Obs: as paredes e demais peças do interior do prédio da Câmara municipal não receberão intervenção e nem pintura.

### **12.2 - Pintura ACRÍLICA nas paredes externas:**

As paredes externas receberão tinta acrílica lavável na cor Branco Gelo. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações abaixo:

Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.

Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador.

Pintura final com tinta 100% acrílica com rolo de lã.

As demãos de tinta dependerão do poder de cobertura da mesma e será avaliada pela fiscalização, podendo a seu critério solicitar novas demãos de massa ou pintura, caso não considere suficiente a cobertura final.

### **12.3 - Pintura látex PVA das lajes de forro:**

Todas as lajes receberão pintura LATEX PVA, conforme segue:

Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo a raspagem ou escovação da superfície.

Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.

Corrigir imperfeições profundas com a mesma argamassa utilizada para o reboco, já as imperfeições menores devem ser corrigidas com massa acrílica.

Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó.

Aplicar três demãos de tinta LATEX PVA

### **12.4 - Pintura esmalte em esquadrias metálicas:**

As partes de ferro serão pintadas da seguinte forma:

Limpeza e raspagem superficial.

Remoção dos pontos de oxidação com através de ação mecânica e química por produtos específicos para tal. Posteriormente estes pontos devem receber fundo anti-oxidante.

Aplicar três demãos de esmalte sintético, acompanhar as mesmas cores das esquadrias metálicas existentes.

**OBSERVAÇÃO:**

Elementos metálicos existentes que estejam danificados e que necessitem de soldagem deverão ser previamente informados a Prefeitura para que a mesma realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos de pintura.

### **12.5 - Pintura esmalte em esquadrias de madeira:**

As esquadrias de madeira serão pintadas da seguinte forma:

Limpeza e raspagem superficial.

Lixamento superficial e retirada do pó.

Aplicar três demãos de verniz.

### **12.6 - Pintura Acrílica para Pisos:**

As calçadas, as rampas e cimentados externos e o piso da garagem/estacionamento deverão receber pintura acrílica para pisos em três demãos nas cores cinza escuro. Deverão receber pintura apenas os pisos cimentados a serem construídos.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA** 10

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

Os pisos cimentados deverão ser pintados da seguinte forma:

As superfícies a pintar deverão estar limpas e isentas de quaisquer resíduos de poeira em seguida serão aplicadas três demãos de tinta acrílica para pisos.

### **13 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

De acordo com o respectivo projeto, serão previstos 4 extintores de pó químico (PQS) de 6 KG, com suportes de fixação e placas de sinalização, e sua parte superior no máximo a 1,80m do piso.

Deverão ser instaladas placas de sinalização e advertência nos locais indicados no projeto. As formas e dimensões estão indicadas no projeto.

A fornecedora dos extintores obrigatoriamente deverá estar com o cadastro em dia junto ao o Corpo de Bombeiros local ou da cidade mais próxima da edificação.

Calçadas: a calçada deverá ser executada em concreto simples traço 1:3:5 (Cimento/Areia/Brita), misturado em betoneira, Fck = 12 Mpa, espessura mínima de 7 cm, com juntas plásticas a cada 1,00 m, formando retângulos perfeitos, superfície com caimento mínimo de 0,5% para o jardim e sarjetas. Deverá ser construída em todo o entorno do prédio e também nos locais indicados no projeto arquitetônico, com largura mínima de 1,0m.

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

### **14 – DECLARAÇÕES FINAIS**

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento público; mesmo que tais materiais não estejam inclusos no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A Empresa ganhadora do processo licitatório deverá, portanto apresentar ART de execução da obra por ocasião da assinatura do contrato.

Comunicar à fiscalização da Prefeitura Municipal as datas de concretagem das fundações e estruturas para fiscalização prévia. Apresentar, na assinatura do contrato, a ART de projeto e execução das fundações e de execução da obra.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

A obra deverá ser executada em 90 (noventa dias).

Jeriquara/SP, 23 de março de 2021.

---

EDER LUIZ CARVALHO GONÇALVES  
PREFEITO MUNICIPAL

---

DANIELA DO CARMO M. PINHEIRO  
RESPONSÁVEL TÉCNICA  
CREA 5060714531