



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

1

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA** REFORMA DA EMEB. DR. REALINDO JACINTHO MENDONÇA  
**LOCAL** RUA CAP. ANTÔNIO JOAQUIM, 179 – CENTRO – JERIQUEARA/SP.  
**PROPONENTE** PREFEITURA MUNICIPAL

### 01 – APRESENTAÇÃO

O presente projeto destina-se ao procedimento de reforma nos banheiros dos alunos da EMEB. DR. REALINDO JACINTHO MENDONÇA, prédio contendo:

Bloco de administração:

Um pátio, banheiros para alunos e banheiros para funcionários, uma cozinha, quatro salas, um almoxarifado e corredores.

Bloco das salas de aula:

Sete salas de aula e corredores de acesso.

### 02 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

O sistema executivo deve ser adotado levando-se em consideração cada ambiente e seu destino optando-se pela padronização de cores simplificando-se assim sua execução.

### 03 – Serviços Preliminares/Demolições

As demolições e retiradas a serem executadas obedecerão rigorosamente às normas de segurança vigentes, permitindo fácil escoamento dos materiais e entulhos, e tomando-se o cuidado de não danificar os materiais e peças para reaproveitamento.

Deverão ser demolidos todo o piso cerâmico dos banheiros.

Deverão ser demolidos todo o revestimento cerâmico existentes dos banheiros.

Deverão ser retiradas todas as esquadrias de madeira e ferro existentes, portas, batentes e janelas, conforme indicado no projeto.

Deverão ser retirados todos os vasos sanitários, chuveiros, pias, bancadas e metais existentes nos banheiros.

Deverão ser removida toda a pintura do teto e paredes, através de lixamento, em seguida procedido o apicoamentos do reboco para o recebimento do novo revestimento cerâmico.

Deverá ser executado o escoramento da laje do banheiro feminino e onde se encontra danificado e com rachaduras e trincas deverá ser retirado o revestimento em reboco para posterior reforço estrutural e reparos devidos.

Deverá ser efetuado a demolição do reboco danificado ou solto nos locais das paredes e laje após as demolições do revestimento cerâmico, e após os reparos no teto.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUARA**

2

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

Os bebedouros externos deverão ser demolidos, e suas torneiras retiradas com cuidado para serem reutilizadas na construção dos novos bebedouros, conforme indicado no projeto.

As tubulações que abastecem os bebedouros que estão aparentes deverão ser embutidas nas paredes e deverão ser executadas instalações complementares para o funcionamento dos novos bebedouros a serem construídos.

As tubulações hidráulicas de água e esgotos que estiverem danificadas ou que foram danificadas no processo de demolição do piso e contrapiso e revestimentos cerâmicos deverão ser substituídas e ou reparadas quando necessário.

### **04 – Instalações Hidráulicas**

Deverão ser reconstruídas ou reparadas as tubulações de água e esgotos danificadas, deverão ser instalados 2 ralos sifonados um em cada banheiro e as tubulações necessárias para estas instalações.

Serão instalados novos vasos sanitários, novos chuveiros, novas bancadas com cubas de louças e novas torneiras. Todas as válvulas de descargas deverão ser reparadas e instaladas novas canoplas cromadas. Os registros dos chuveiros deverão ser reparados e instalados novos acabamentos cromados.

Deverão ser instalados dispensers de papel higiênico, sabonete líquido e papel toalha nos banheiros conforme indicado no projeto.

Deverão ser executadas todas as tubulações necessárias as novas instalações, conforme indicado no projeto.

As torneiras dos bebedouros deverão ser reinstaladas, reaproveitadas.

As tubulações dos bebedouros deverão ser ampliadas e reinstaladas conforme as novas disposições indicadas no projeto.

Bebedouros serão construídos em alvenaria e revestidos com cerâmica e granito. Deverá ser instalada calha em aço galvanizado conforme indicado no projeto.

### **05 – Reparo Estrutural de Laje Forro**

A laje de forro do banheiro feminino, deverá ser reparada e reforçada.

Deverá ser procedido seu escoramento total, evitando assim acidente ou desmoronamento da estrutura.

Em seguida deverá ser procedida a demolição nos locais das trincas e os ferros deverão ser expostos, para que se possa realizar o tratamento das armaduras enferrujadas.

Deverá ser executado o reforço com a inserção de nova armadura de viga que será ancorada na existente e enformada para que se possa proceder a concretagem da mesma.

Após o tempo de secagem será executado o chapisco e reboco nos locais dos reforços.

### **06 – Instalações Elétricas**

Os interruptores existentes deverão ser substituídos por novos com uma tecla simples e uma tomada simples cada.

As lâmpadas deverão ser substituídas por luminárias de LED quadradas de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1450 a 1800 lm, potência de 15 a 19 W.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

3

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)

Deverão ser reparadas e substituídas as fiações danificadas, e deverão ser instaladas todas a fiação necessária para a execução das novas instalações.

### 07 – Alvenaria/Revestimentos

A alvenaria dos bebedouros será executada de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm, de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia. Deverá ser executadas vergas em concreto armado no travamento das paredes a serem construídas.

Os blocos deverão ser assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm.

Chapisco: todas as alvenarias no local indicado no projeto deverão receber revestimento em chapisco e serão executados em o traço 1:3 (cimento e areia média).

Emboço: todas as superfícies das paredes no local indicado no projeto deverão receber emboço desempenado com espuma de poliéster.

Reboco: todo o local indicado no projeto, onde foram demolidos os revestimentos cerâmicos e nos locais onde foram demolidos os rebocos existentes danificados deverão receber revestimento em reboco posterior ao emboço. A argamassa utilizada será 1:2 (Cal e Areia Fina Peneirada), na espessura de 0,5 cm, preparado manualmente, devendo proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com feltro.

Deverão ser instalados revestimentos em placas cerâmicas esmaltadas, tipo monoporosa, retangular, assentados e rejuntados com argamassa industrializada em todas as paredes dos 2 banheiros até o teto. E nos 2 bebedouros nos locais indicados no projeto.

Deverão ser instalados revestimentos em placas cerâmicas esmaltadas, tipo monoporosa, retangular, assentados e rejuntados com argamassa industrializada em todo o piso dos 2 banheiros.

Deverão ser instaladas soleiras nas 2 portas das entradas dos banheiros, e peitoris nas 2 janelas de vidro a serem instaladas.

### 08 – Esquadrias

Deverão ser instalados nos box dos banheiros portas em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio nas dimensões de 60 x 160 cm, com fechaduras tipo tarjeta livre/ocupado.

Nas entradas dos banheiros deverão ser instaladas portas tipo venezianas de alumínio nas dimensões de 80x210cm cada.

Deverão ser instalados duas janelas basculantes em vidro temperado 8,0mm com caixilhos de alumínio em cada banheiro, nas dimensões de 150x60cm cada.

Deverão ser instalados dois espelhos um em cada banheiro nas dimensões de 100x50cm nos locais indicados no projeto.

### 09 – Pintura

#### 09.01 - Definições de Cores

TETO E PAREDES: COR – BRANCO GELO



## PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

4

*Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000*

*Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309*

*E-mail: [prefeitura@jeriquara.sp.gov.br](mailto:prefeitura@jeriquara.sp.gov.br)*

PAREDES: COR – BRANCO GELO E CINZA

### 09.02 - Descrição

As superfícies a pintar deverão ser lixadas até que se retire totalmente a pintura existente e deverão ser totalmente limpas e isentas de vestígios orgânicos (limo, fuligem, etc.) e outras impurezas que possam acarretar futuros danos.

As paredes externas e o teto deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica e deverá ser feito um barrado impermeável com duas demãos de tinta esmalte nos locais indicados no projeto. Seguir as dimensões da pintura existente.

Todo o material a ser empregado deverá ser de primeira linha.

### 10 -LIMPEZA GERAL

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final da obra e remoção de todos os entulhos.

Jeriquara, 19 de novembro de 2019.

Daniela do Carmo Melo Pinheiro  
Engenheira Civil - CREA 5060714531  
ART N° 92221220111188048  
DEPT° DE OBRAS, ENG. E PLANEJAMENTO

Éder Luiz Carvalho Gonçalves  
Prefeito Municipal