



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : CONSTRUÇÃO DE CENTRO ODONTOLÓGICO

LOCAL : RUA ALFERES MANOEL JOAQUIM Nº 26 CENTRO

PROP. : MUNICÍPIO DE JERIQUEARA SP

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da obra de Construção de Centro Odontológico.

Para execução da obra projetada, este Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)**, quanto a sua execução e aos materiais empregados.

Nota: Para os protótipos comerciais mencionados no Memorial ou Projeto, e não encontrados por estarem fora de linha de fabricação deverão ter sua nova referência aprovada pela contratante da Obra.

1 Serviços Preliminares

1.1. Ficarão a cargo exclusivo Firma Contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórias tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.

1.2. Instalação provisória de sanitários na obra – deverão ser executadas as instalações necessárias ao atendimento do pessoal da obra, não sendo, em número, nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas e, no máximo 2 (duas) unidades.

1.3 Limpeza do Terreno

1.3.1 Deverá a Firma Contratada, executar a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato, preservando as árvores existentes e, deverá ser consultada a priori a fiscalização quando situarem nas áreas de construções e de arruamento.

1.4 Locação:

1.4.1 Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

1.4.2 Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

a) As cotas do piso acabado deverão estar de acordo com o projeto.

b) No terreno remanescente as cotas do piso acabado serão fixadas pela Fiscalização.

1.5 Projeto: Toda estrutura que necessitar de cálculo, serão de responsabilidade da firma contratada com o fornecimento dos mesmos e A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) dos profissionais responsáveis e inclusive da execução da obra. Fornecedor e assentamento da placa da obra com os dizeres, formatos e cores após fornecidos.

1.6 Regularização do Terreno:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

1.6.1 Deverá ser providenciada pela Firma Contratada a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.

1.6.2 Os aterros deverão ser executados com técnica adequada e mantidas uma boa compactação do mesmo sem afetar a estrutura do muro.

2 Estaqueamentos:

Estacas – As fundações em estacas serão constituídas de estacas executadas numa profundidade de acordo com a carga e capacidade de carga do sub-solo em locais pré-determinados no projeto estrutural.

3 Fundações:

As fundações deverão ser executadas, obedecendo ao Projeto fornecido pela Prefeitura Municipal.

OBSERVAÇÕES PARA FUNDAÇÕES:

01 – Todas as valas deverão ser apiloadas.

02 – As tubulações de esgoto devem ser evitadas a travessia de vigas baldrame.

Em concreto armado $f_{ck}=20\text{mpa}$, sobre as estacas ou sobre seus prolongamentos deverão ser executadas vigas baldrame em concreto armado, impermeabilizadas. Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro da valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

4 Estrutura:

Devera ser transportado todo material descartável, espalhamento de solo em bota-fora com compactação, deverá ser utilizada forma em madeira comum de primeira qualidade, concreto armado aço CA-50 A e concreto $f_{ck} = 20\text{mpa}$, lançado e adensado, alvenaria de embasamento em tijolos maciços assentados em argamassa de cimento, areia e com impermeabilizante com aditivo tipo vedacit e pintura com 3 demãos de neutrol.

Pilares serão em concreto armado nas dimensões e especificações indicadas em projeto. As formas deverão ser em madeira comum de primeira qualidade. Concreto armado para vigas nas dimensões e especificações indicadas em projeto, vigas de respaldo também serão em concreto armado, terão a função de dar estabilidade as cargas provenientes do telhado, laje pré moldada, apoiadas nas vigas de respaldo, concreto $f_{ck}=20\text{mpa}$.

5. Alvenarias e divisórias:

5.1.1 Tijolo cerâmico – deverão atender a EB-20, em peças com 12(doze) furos, dimensões de **14x19x29cm**, todos de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

5.1.2 Argamassa – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 – bem resolvidos até obter-se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015m.

Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento na areia no traço 1:3 com adição de vedacit ou equivalente na proporção de 1:15 a água de amassamento. Na primeira fiada deverá ser utilizada pintura com neutrol ou equivalente.

5.1.3 Cinta de Amarração deverão ser executadas embaixo e em cima das esquadrias em todo o comprimento das paredes contendo 2(duas) barras de aço Ø 8mm CA-60B, corridos.

5.1.4 Deverá ser instalada uma divisória em vidro temperado de 10mm em estrutura de alumínio no local e dimensões indicados no projeto.

5.2 Execução de Alvenarias:

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto às dimensões e alinhamentos. As alvenarias de embasamento serão executadas sobre as vigas baldrame. As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de espessura de 14cm (assentes) de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo (0,015m) e rebaixadas à ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

6 Impermeabilização:

A impermeabilização das fundações será feita em neutrol e argamassa com vedacit, distribuído em toda a sua extensão, nunca inferior a 2,0 mm, e dobrando lateralmente 20cm para cada lado, e impermeabilizando as duas fiadas seguintes à viga de fundação.

7. Cobertura:

7.1 Estrutura Metálica:

7.1.1 A estrutura da cobertura deverá ser em aço ASTM-A36.

7.2 Telhas

A cobertura deverá ser executada de telha em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido. Inclinação de 15%.

Deverão ser instaladas Calhas e rufos conforme indicadas em projeto. Deverão ser instalados contra rufos e pingadeiras em todo o entorno das platibandas em chapa galvanizada nº 26. Os condutores também deverão ser instalados em chapa galvanizada nº 26.

8. Esquadria de ferro:

Deverão ser de boa qualidade, o alçapão deverá ser em chapa de ferro com porta cadeado.

Deverão ser de boa qualidade todas as ferragens completas com maçaneta tipo alavanca para porta interna com 1 folha, ferragem com acabamento em alumínio para porta externa com 1 folha, para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

sanitário ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, acabamento em alumínio. Deverão ser instaladas barras de apoio PNE em tubo de aço inoxidável de dimensões e localizações indicadas no projeto básico instalação de alarmes de emergência visual e sonora nos sanitários de acordo com projeto proposto.

9. Revestimento:

9.1 Revestimento com Argamassa – As paredes internas e externas, receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas superposta contínuas e uniforme, de chapisco e emboço de argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

9.1.1 Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

Nas paredes externas de alvenarias de embasamento, será feito revestimento com chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto a perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

9.1.2 – Argamassa da Areia Fina Desempenada:

Areia Fina – serão utilizados agregados, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal hidratada – De boa qualidade dentro dos padrões das normas.

Cimento – deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

9.1.2.1 – Preparo da Dosagem – O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Para qualquer um dos casos, a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento retirado ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, cal e areia.

9.1.2.2 – Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, apurados, alinhados e nivelados.

Os peitoris das janelas deverão ser queimados a colher, com argamassa de cimento e areia.

Os revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico e informação de Orçamento de Custos.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita após completada a colocação das tubulações embutidas.

9.2 – Azulejos

Serão assentados nos sanitários, depósito de equipamentos, salas dos dentistas, copa e dml, revestimentos cerâmicos de 1ª linha de cor clara, até o teto.

Os azulejos serão assentados com argamassa de cimento cola industrializada, sobre emboço fresco, com juntas a prumo, sendo o rejuntamento com rejunte epoxi.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

10. Pisos

10.1 Lastro de brita e contra-piso:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de brita nº02 com espessura de 3.0cm. Após a compactação do lastro, será executado o contra-piso, misturado na betoneira $fck=10.5$ Mpa com espessura de 5.0cm.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadreamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triédros perfeitos.

10.2 Piso Porcelanato – Alto Tráfego.

Nas áreas internas, sobre o contra-piso de concreto, em todas as dependências, será assentado o piso e rodapés de porcelanato esmaltado antiderrapante alto tráfego, grupo de absorção Bla, de 1ª qualidade. Cores a serem escolhidas posteriormente pela Contratante.

10.3 Concreto Simples Externo para Calçadas:

Em todo perímetro externo, deverá ser executado piso de concreto simples $fck = 9.0$ Mpa na espessura mínima de 7.0cm e 100cm de largura aplicada sobre uma camada de brita compactada, na garagem deverá ter uma malha de ferro.

Deverão ser previstas juntas espaçadas de 1.5metro, aproximadamente, utilizando-se para tanto régua de madeira de 12"x2" ou lances alternados, os quais deverão, após a pega do concreto ser preenchidos.

10.4 Concreto Armado Externo para Estacionamento:

Na área externa onde indicado no projeto, deverá ser executado piso em concreto armado com tela soldada de bitola 4.2 x 4.2 mm e malha 15x15cm. Deverá ser executada uma camada de brita de 5.0cm e lona plástica de proteção antes da concretagem. O concreto deverá ser fck 30Mpa, na espessura de 10cm. Deverá ser executado o nivelamento do piso com acabadora de superfície tipo "bambolê". Deverá ser executadas cortes para juntas de dilatação secas em quadros de 1.5x1.5m.

11. Vidros:

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura específica em planilha, com dobradiça inferior e superior para porta de vidro temperado, suporte simples de canto, contra fechadura de centro para porta de vidro, fechadura de centro cilíndrico para porta completa. Seu assentamento deve ser feito em dupla massa nas dimensões especificadas em projeto. Deverão ser instalados puxadores horizontais e verticais nas portas indicadas no projeto. Nos sanitários deverão ser instalados espelhos conforme indicados no projeto,

Em todas as portas de vidro deverão ser instaladas películas de controle solar refletiva na cor prata, para impedir a visão de uma sala para outra.

12- Pintura:

Deverão ser observadas as determinações do Projeto da Obra, quanto ao tipo de tinta a ser utilizado ser de primeira qualidade e aprovada pelo departamento técnico da prefeitura municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

12.1 – Tinta a Base de esmalte:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos). Deverá ser aplicada em todas as esquadrias metálicas.

12.2 – Tinta Latéx PVA:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos). Deverá ser aplicada no teto.

12.3 – Tinta Latéx Acrílica:

Será utilizada sobre superfícies acabadas, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos). Deverá ser aplicada em todas as paredes externas e internas.

12.4 – Massa Corrida a base PVA:

Deverá ser executada camada de massa corrida nas paredes internas e laje forro.

12.5 – Textura Acrílica:

Deverá ser executada textura acrílica em todas as áreas das paredes externas do prédio.

12.6 – Tinta Acrílica para Pisos Cimentados:

Todos os pisos cimentados externos deverão receber 3 demãos de tinta acrílica para piso.

12.7 – Pintura em estrutura metálica:

A estrutura metálica da cobertura deverá receber pintura com esmalte alquídico sobre zarcão.

12.8 – Cores:

Para pinturas de paredes externas, internas e esquadrias, poderão ser adotadas cores determinadas ao decorrer da obra pelo departamento de obras da Prefeitura Municipal.

OBSERVAÇÕES:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento e com a espera de cura do reboco.

13. Instalações:

Água

Deverá ser observado o projeto hidráulico quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados.

Os tubos a serem usados serão de PVC soldável.

Esgoto Sanitário

Deverá ser observado o projeto sanitário quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados.

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações.

Ramais Externos – A rede será executada conforme o projeto sanitário e constará de:

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3 ou premoldados em concreto, obedecidas as dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulico, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto armado, com 0,05m de espessura, pré-moldada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m. Nos trechos, onde tal recobrimento não será possível ou onde a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá receber proteção que aumenta sua resistência mecânica.

Equipamentos:

Deverão ser fornecidos e colocados os equipamentos abaixo descritos:

Conjunto de barras cromadas, destinadas a pessoas portadoras de deficiências.

Nos locais previstos no Projeto Arquitetônico, deverão ser fixados os seguintes acessórios de louça: saboneteira, papeleira e porta papel higiênico.

Torneiras – No tanque deverá ser colocada torneira cromada C-50 com adaptador e bico, na pia torneira cromada C-50, longa e nos lavatórios torneiras cromadas acessíveis.

Lavatório de louça nas dimensões mínimas de (0,44 x 0,32m) , com válvulas de metal cromado de lavatório e sifão de borracha de 1 ½". Deverá ser convenientemente fixado na parede através de tacos de madeira e parafusos de latão e adaptados a acessibilidade.

Deverá ser instalado um Tanque de louça 30 lts com coluna.

Deverá ser instalado um bebedouro d'água em chapa eletrozincado pré-pintada e tampo em aço inoxidável, tipo coluna, capacidade de refrigeração de 2 l/h - conjugado (duas alturas para criança e adulto).

OBSERVAÇÃO: Os equipamentos em louça deverão ser todos na mesma cor, em tonalidades claras.

Instalações de Ar Comprimido: deverão ser instalados dois pontos de ar comprimido medicinal no piso um pra cada cadeira de dentista conforme indicado no projeto.

Instalações de Vácuo: deverão ser instalados dois pontos de vácuo no piso um pra cada cadeira de dentista conforme indicado no projeto.

Todas as tubulações e conexões de ar comprimido serão em cobre e as de vácuo em PVC próprias para a finalidade. E deverão ser direcionadas para o abrigo do compressor onde serão instalados futuramente a bomba de vácuo e o compressor.

14 Instalações Elétricas:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto.

Toda instalação deverá ter a seqüência da existente com a complementação e se necessário o reforço das mesmas, entregue testada.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com Isolamento em PVC 70 graus centígrados 750V, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugadas de embutir, em caixas de pvc, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JERIQUEARA

Rua: Jonas Alves Costa, n.º 559 – Centro- CEP-14450-000

Telefone n.º 0xx16 3134-1256 – Fax n.º 0xx16 3134-1309

E-mail: prefeitura@jeriquara.sp.gov.br

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4" x 2" e 4" x 4". As caixas deverão ficar a 0,20m dos alizares das portas.

Deverão ser instalados alarmes PNE sem fio nos sanitários.

Deverão ser instaladas tomadas para ar condicionados 220v na sala da administração e nos consultórios odontológicos.

Deverão ser instaladas luminárias tipo plafon de LED de sobrepor em todas as salas.

Deverão ser executadas todas as instalações necessárias para o compressor e bombas de vácuo e cadeiras de dentistas.

Poste padrão de entrada deverá ser bivolt.

Todas as instalações deverão ser executadas de acordo com as normas vigentes da CPFL, e de acordo com o indicado no projeto elétrico.

15- Serviços complementares:

Deverão ser instalados obrigo de gás para 2 botijões de 45kg nas dimensões especificadas em projeto, deverão ser instalados placas de sinalização de todas as dependências, instalações de responsabilidade da empresa contratada, instalação de tubos de cobre e compressor.

16- Combate a incêndio:

Deverão ser instalados extintores e sinalização de emergência, nos locais pré determinados em projeto.

17. Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como a área livre deverá estar perfeitamente limpos e regularizados.

Observações

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

Serão fixadas placas de aviso nos reservados para PNE, e adesivos nos sanitários PNE.

Jeriquara/SP, 10 de outubro de 2.023

DANIELA DO CARMO MELO PINHEIRO

Deptº de Obras, Engenharia e Planejamento
Engenheira Civil: CREA nº 5060714531